



Municipalità 3
Stella – San Carlo all’Arena

COMMISSIONE LAVORI PUBBLICI - EDILIZIA SCOLASTICA - VIABILITA' E TRASPORTI

Addì 31.07.2026, alle ore 09.00, è stata convocata la I Commissione, online, tramite Microsoft Teams, per discutere il seguente ODG: “Istruttoria sull'attuale destinazione d'uso dell'immobile Villa De Luca e proposta di utilizzo da parte del Consiglio Municipale. Proposta di Atto di indirizzo che definisce la destinazione d'uso”.

Presidente: Valeria Vespa.

Segretario verbalizzante: Giuseppina Barretta.

Appello: ore 10:00.

Alle ore 09: 02 entrano Bocchetti, Leone, Terribile.

Alle ore 09:05 entra Capuano.

Alle ore 09: 40 entra Mellone in delega di Fusco.

Alle ore 09: 43 entrano Vespa e De Domenico.

Alle ore 09:57 entrano Giovineti, Aiello, Luise in delega di Kesler

Alle ore 09: 58 De Simone.

Alle ore 10: 00 entrano Marino e Labonia in delega di Petagna.

Alle ore 10:00 sono presenti: Capuano, De Dominico, De Simone, Mellone, Bocchetti, Giovineti, Luise, Leone, Marino, Terribile, Vespa, Labonia.

La seduta è valida.

Si approva il verbale della seduta precedente.

Alle ore 10:00 entra Pacifico.

Dopo che De Simone ha spiegato ai Commissari il motivo per cui ha proposto questo ODG per smuovere l'amministrazione a capire la destinazione di questo immobile, Vespa fa un excursus storico di Villa De Luca.

Interviene **Capuano:** rimarca che si tratta di una struttura grande e nuova, ma è inutilizzabile.

Si dovrebbe sgombrare parte della sede che è inutilizzabile

Alle ore 10:10, entra Guazzo.

Alle ore 10:12 entra De Lorenzo.

Alle ore 11:13 entra Aluzzi.

Interviene **Mellone:** afferma che sono stati fatti lavori e che l’area è stata anche transennata.

Interviene **Aiello:** chiede la documentazione inerente a Villa De Luca e di informarsi sulle infiltrazioni dell'acqua che graverebbero sulle fondamenta e di conseguenza sulla sicurezza di Villa De Luca.

Interviene **De Simone:** chiede di essere pratici, di segnalare ciò al Servizio centrale del Patrimonio, capire le responsabilità e procedere allo sgombero dell’immobile attualmente occupato. Bisogna agire per motivi di sicurezza.

Interviene **Aiello:** chiedi di compulsare l'ARPAC per i pozzi e di procurarsi la documentazione degli uffici tecnici.

Interviene **Marino:** ricorda la questione e chiede di adoperarsi.

Interviene **Capuano:** afferma che bisogna fare uno sopralluogo per capire lo stato dei lumi.

Interviene **Terribile:** chiede di contattare Arpac e SMA.

Interviene Vespa: raccoglierà gli interventi in un documento di commissione, chiedendo un nuovo sopralluogo e inviandolo alla Giunta e al SAT.

Non essendoci interventi, la Commissione si chiude alle ore 10.54.

De Domenico usciva alle 10: 40.

De Lorenzo usciva alle 10: 39 e rientrava alle 11: 48.

Luise usciva alle 10: 31 e rientrava alle 10: 52.

Labonia usciva alle 10: 39.

Per i dettagli si rimanda alla videoregistrazione.

La Segretaria Giuseppina Barretta

La Presidente Cons. Valeria Vespa

Si attesta, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs 82/2005, che la presente copia informatica è conforme all'originale analogico detenuto presso gli uffici dell'Amministrazione.